

## REMISE HYPOTHÉCAIRE : CALCUL DU COÛT D'EMPRUNT

C'EST COMPLIQUÉ ? DEMANDEZ À VOTRE CONSEILLER DE FAIRE CES CALCULS POUR VOUS

### ÉTAPE 1 : ÉCART DE PAIEMENT POUR LE TERME

Paiement mensuel avec remise : \_\_\_\_\_ \$  
Moins (-)  
Paiement mensuel sans remise : \_\_\_\_\_ \$  
Égale (=)  
Écart de paiement mensuel : \_\_\_\_\_ \$

Multipliez (\*)  
Nombre de mois dans le terme : \_\_\_\_\_ \$  
Égale (=)

**ÉCART DE PAIEMENT POUR LE TERME :** \_\_\_\_\_ **\$ (1)**

### ÉTAPE 2 : ÉCART DE SOLDE HYPOTHÉCAIRE À LA FIN DU TERME

Solde hypothécaire à la fin du terme (prêt avec remise) : \_\_\_\_\_ \$  
Moins (-)  
Solde hypothécaire à la fin du terme (prêt sans remise) : \_\_\_\_\_ \$  
Égale (=)

**ÉCART DE SOLDE HYPOTHÉCAIRE À LA FIN DU TERME :** \_\_\_\_\_ **\$ (2)**

### ÉTAPE 3 : CALCUL DU COÛT POUR LE TERME

Écart de paiement pour le terme (1) : \_\_\_\_\_ \$  
Plus (+)  
Écart de solde hypothécaire à la fin du terme : \_\_\_\_\_ \$  
Moins (-)  
Remise à recevoir : \_\_\_\_\_ \$  
Égale (=)

**Coût de la remise pour le terme :** \_\_\_\_\_ **\$ (3)**

Vous pouvez vous arrêter ici, ça vous indique combien vous coûtera la remise pour le terme hypothécaire. N'oubliez pas qu'il s'agit du coût pour le terme, vous allez continuer à rembourser l'écart du solde hypothécaire pour le reste de l'amortissement de votre prêt hypothécaire.

## ÉTAPE 4 : CALCUL DU TAUX D'INTÉRÊT SUR LA REMISE

**Informations nécessaires :**

Nombre de mois du terme (N) : \_\_\_\_\_

Remise (PV) : \_\_\_\_\_

Écart de paiement mensuel (PMT): \_\_\_\_\_

Écart de solde hypothécaire (FV) : \_\_\_\_\_

**Taux d'intérêt sur la remise :** \_\_\_\_\_